



 **vitricon**

Energie- und  
Facility Management

# „Wissen ist die einzige Währung, die sich vermehrt, wenn sie geteilt wird.“

Verfasser unbekannt

Im Lebenszyklus einer Immobilie wechseln die Beteiligten. Es entstehen permanent Informationen, welche das Immobilienleben begleiten. Gesetzliche Anforderungen zwingen Besitzer, Informationen zu erfassen, zu halten und zu teilen.

EBCsoft liefert Service und Software für alle Prozesse der Immobilienverwaltung.

Mit Vitricon verbinden Sie alle Beteiligten für den Betrieb Ihrer Immobilien und konsolidieren vielfältige digitale Prozesse Ihres Unternehmens.



# Vitricon – die Immobilien-Komplettlösung

Vitricon ist eine für alle Lebenszyklusphasen ausgelegte Facility-Management-Software zur Erfassung und Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden und technischen Anlagen sowie aller zugehörigen Prozesse.

Als webbasierte Anwendung dient Vitricon FM als ganzheitliches Lösungskonzept, um die FM-Prozesse im Rahmen der Bewirtschaftung von Immobilien transparent und umfassend darzustellen und zu optimieren.

Um eine hohe Qualität nachweisen und gewährleisten zu können, wird Vitricon FM regelmäßigen Audits unterzogen. So ist unsere CAFM-Software in Kriterien nach der GEFMA-Richtlinie 444 zertifiziert.

Vitricon EM ist eine speziell auf das Energiemanagement ausgerichtete Software und bietet unzählige Schnittstellen zur Gebäudeautomation, zu Datenloggern und anderen Zählwerterfassungssystemen. Umfangreiche Plausibilitäts- und Auswertungsfunktionen und ein flexibler Berichtsbaukasten helfen bei der Überwachung Ihrer Zähl- und Verbrauchswerte.

Die umfangreiche Ausstattung mit Schnittstellen und Standards ermöglicht eine schnelle und einfache Implementierung des Systems. Neue Module können jederzeit nachlizenzieren werden.



# Vitricon im Überblick



## FLÄCHEN

Definition und Verwaltung von Flächen zur Optimierung der Raum- und Gebäudenutzung sowie die entsprechende 2D-Darstellung



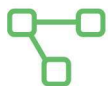
## TECHNIK

Bereitstellung einer einheitlichen technischen Dokumentation zur Gewährleistung eines optimalen Anlagenbetriebs



## ENERGIE

Erfassung und Auswertung von Verbräuchen, Tarifen und Kosten als Grundlage eines gesamtheitlichen Energiemanagements



## PROJEKTE

Abwicklung und Verfolgung von Projekten und Aufgaben durch das Steuern von Ressourcen, Budgets und Terminen



## KOSTEN

Erfassung, Überwachung und Auswertung von Einnahmen und Ausgaben, Kostenumlagen, Benchmarks



## INSTANDHALTUNG

Instandhaltung technischer Anlagen zur Gewährleistung der Betriebssicherheit und Einhaltung der Sorgfaltspflicht des Betreibers



## INVENTAR

Erfassung und Inventarisierung von Ausstattung und Bestand



## MELDUNGEN

Zentrale Erfassung von Aufgaben und Meldungen über Inter- und Intranet



## BÄUME

Inventarisierung, Zustandsbewertung und Dokumentation des Baumbestandes



## UMWELT

Darstellen von Emissionen und Gewässereinleitungen sowie Abfallbilanzen basierend auf aktuellen Gesetzesgrundlagen



## SERVICEDESK

Analyse und Bearbeitung von Störmeldungen zur Sicherstellung eines reibungslosen Betriebes der technischen Anlagen



## REINIGUNG

Erfassung und Verwaltung von Reinigungsobjekten und -flächen zur Unterstützung der Vergabe und Abwicklung von Reinigungsprojekten



## SANIERUNG

Erstellen von Sanierungsvarianten und Verwalten der durchzuführenden Maßnahmen und Kosten



## VERTRÄGE

Verwaltung und Fortschreibung aller Verträge im Rahmen der Bewirtschaftung von Liegenschaften, Immobilien und Anlagen



## VERMIETUNG

Erfassung und Verwaltung vermieteter Einheiten zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen nach BetrKV und II. BV



## UMZÜGE

Variantenplanung, Kostenermittlung und Dokumentation



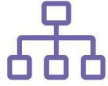
## SCHLÜSSEL

Verwaltung und Überwachung der Schließanlagen und Zutrittsberechtigungen



## SICHERHEIT

Erfassung und Dokumentation von Sicherheit und Arbeitsschutz



## ORGANISATION

Koordination von Personal und Vernetzung der Informationen durch die Abbildung komplexer Unternehmensstrukturen



## BAUCONTROLLING

Verwaltung und Organisation von Bauprojekten, Aufträgen und Terminen



## DOKUMENTE

Lebenszyklusübergreifende Dokumentenverwaltung und Abbildung einer FM-gerechten Dokumentation



## CAD VIEWER

Visualisierung von CAD-Plänen mit individueller Darstellung verschiedener Flächeneigenschaften



## TODO-DASHBOARD

Darstellung und Überwachung von Terminen und Aufgaben



## EVENTS

Planen und Buchen von Veranstaltungen und Services



Nutzen Sie unsere Webdemo, um Vitricon in vollem Umfang zu testen.





Unsere VitriApp-Anwendungen sind für den mobilen Einsatz konzipiert und bilden damit die optimale Ergänzung zu unserem CAFM-System Vitricon.

Egal welches Endgerät Sie nutzen, mit VitriApp für Android, iOS und Windows genießen Sie volle On- und Offline-Funktionalität. Online synchronisierte Vorgänge können Sie auch ohne Verbindung zum Netzwerk offline bearbeiten.

Aus einer Vielzahl von mobilen Applikationen wählen Sie einfach aus, welche Sie für Ihren Arbeitsalltag benötigen.

Alle VitriApp-Anwendungen zeichnen sich durch extrem einfache Navigation, unkomplizierte Bedienung und schnelle Synchronisation aus.

TECHNIK

ENERGIE

AUFTRÄGE

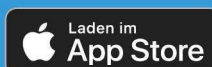
BÄUME

INVENTAR

MELDUNGEN

ARBEITSZEIT

+



EBCsoft GmbH  
Brühl 24  
D-04109 Leipzig

T +49 (0) 341 256683 0  
F +49 (0) 341 256683 50  
info@ebcsoft.de  
www.ebcsoft.de

## Informieren Sie sich über unsere Serviceleistungen

- ▶ Energiedatenmanagement
- ▶ Messinfrastruktur
- ▶ Bestandserfassung und -bewertung
- ▶ Softwareentwicklung
- ▶ FM-Dokumentation
- ▶ Digitalisierung von Papierarchiven