



vitriapp

Mobile Prozesse im Immobilienmanagement

Digitale Dokumentation von Gebäuden

– mobil, in Echtzeit.

Die Anzahl der Smartphone-Nutzer in Deutschland wächst weiter und beläuft sich im Jahr 2018 auf rund 57 Millionen, das sind drei Millionen mehr als im Vorjahr.

Quelle: Statista.com



Alle sind mobil – nur wird es noch nicht für die Prozesse im Immobilienmanagement genutzt.

Schluss mit Checklisten, Protokollen und Meldungen per Papier oder Email!

Nutzen Sie die Apps von EBCsoft – verfügbar auf allen Plattformen für Smartphone und Tablet.



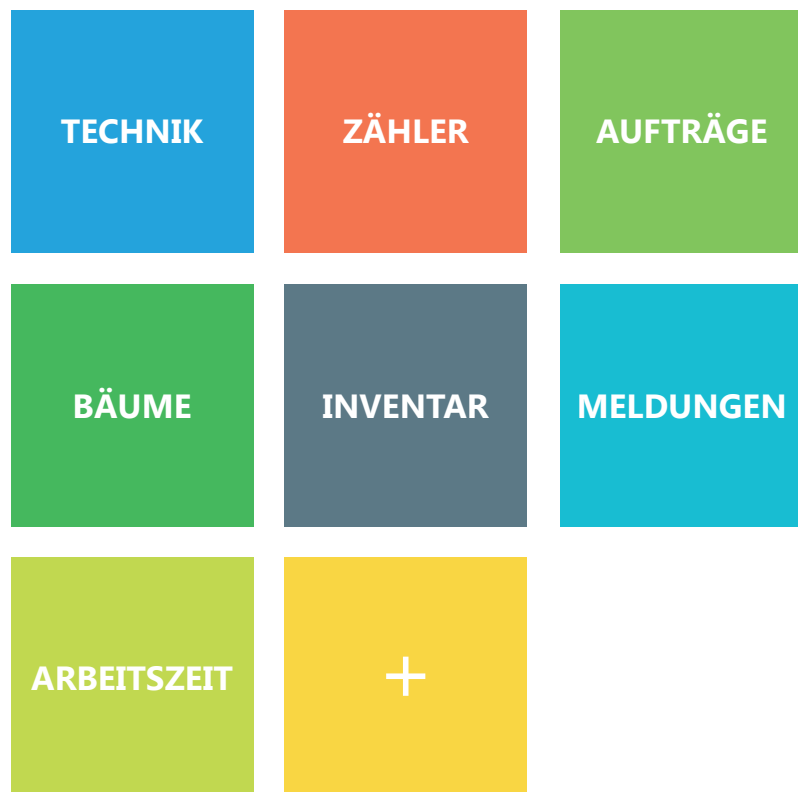
Mobile Anwendungen für jeden Prozess

Vitricon, das System für Energie- und Facility Management ist, mit seiner VitriApp-Familie überall dort, wo Informationen entstehen.

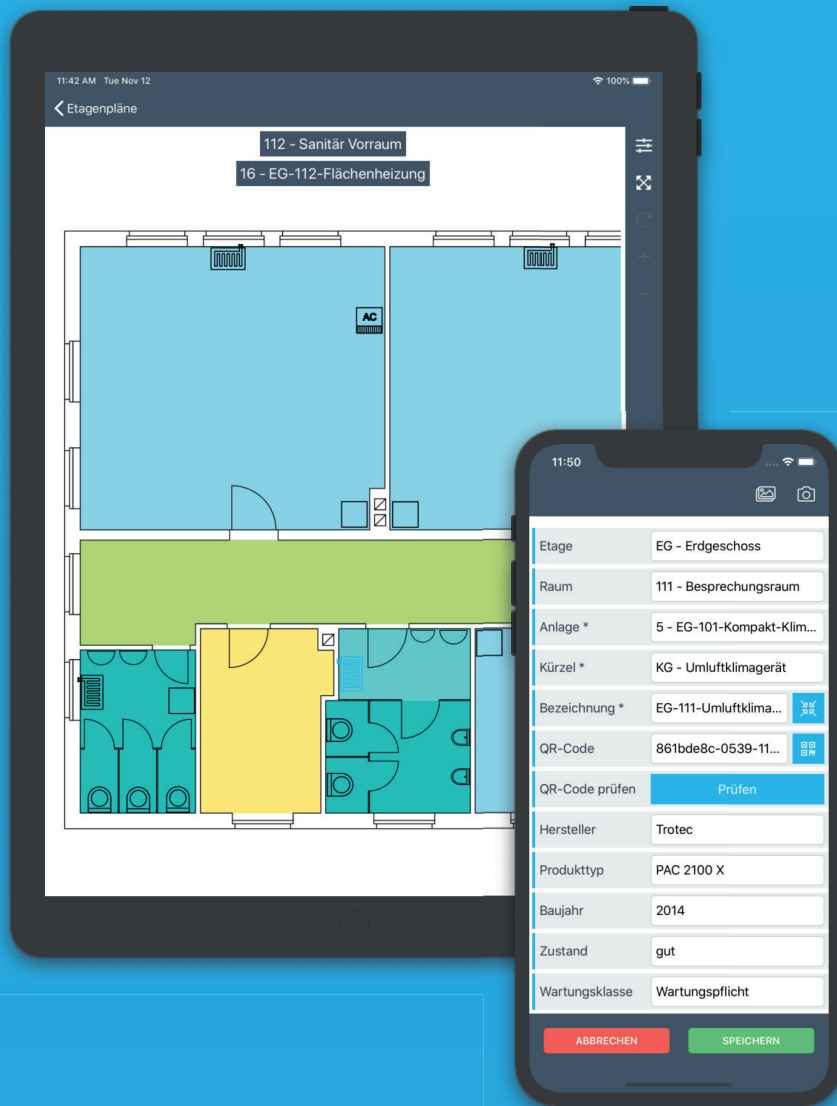
Jeder kann die Apps nutzen, vom Betreiber bis zum Dienstleister.

Jeder trägt zur aktuellen, digitalen und qualitativ exakten Dokumentation der Immobilienprozesse bei.

Im Offlinebetrieb wird erfasst und synchronisiert, sobald Netzzugang besteht.



BESTANDS- ERFASSUNG





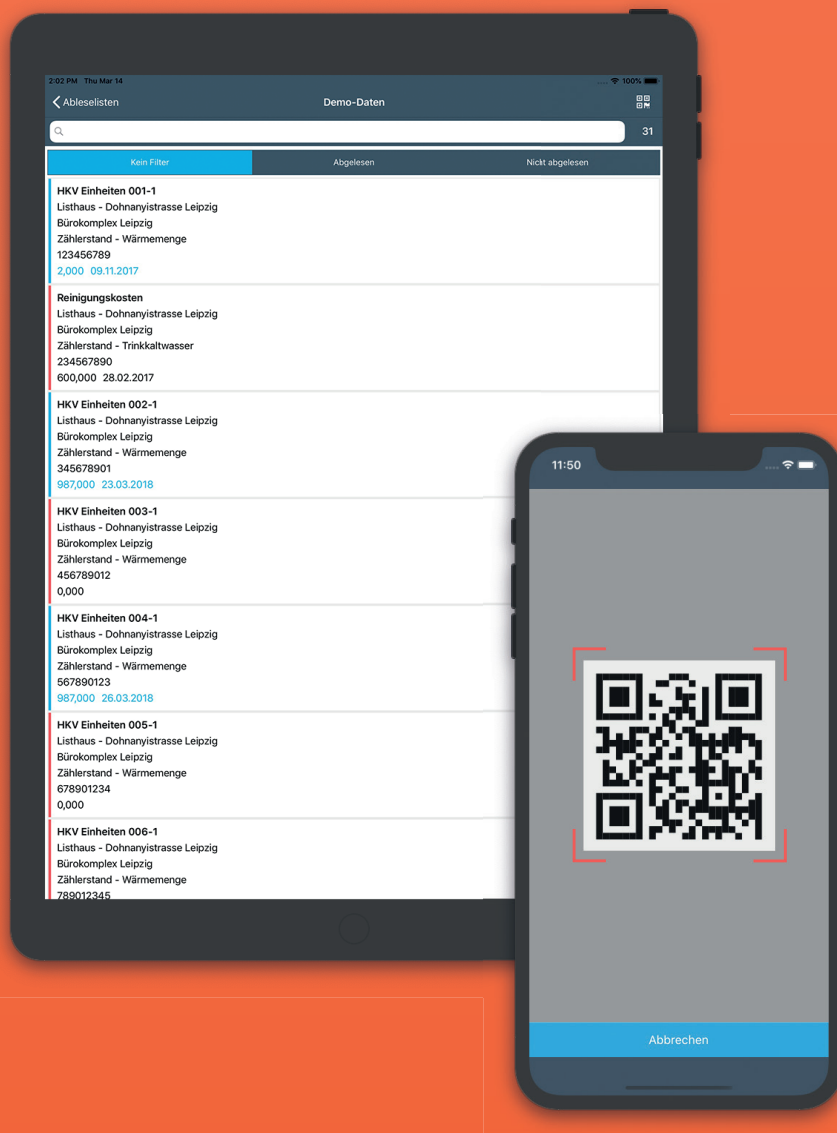
TECHNIK

Alles im Griff: Die Bewirtschaftung von Gebäuden und technischen Anlagen stellt eine tägliche Herausforderung dar und verlangt nach Entscheidungen. Unverzichtbar dafür ist es, dass aktuelle und präzise Daten aller Bestände vorliegen. Nur so sind Kennzahlen interpretierbar und erlauben Rückschlüsse auf Stärken und Schwächen.

VitriApp-Technik ist der Alleskönner auf dem Gebiet der mobilen Erfassung. Direkt vor Ort werden technische Anlagen erfasst - selbstverständlich konform zu DIN 276/277.

- ▶ Intuitive Benutzeroberfläche zum Anlegen von Anlagen, Anlagenteilen und Geräten
- ▶ Detaillierte Daten in hoher Tiefe und Qualität erfassen und abrufen (u.a. Fotodokumentation und QR-Code-Verarbeitung)
- ▶ Schnelle Synchronisation per OTA zum CAFM-System Vitricon
- ▶ Gliederung nach DIN 276 und DIN 277
- ▶ Lagerichtige Positionierung technischer Objekte zur Navigation in Etagenplänen
- ▶ Ausgabe von Ergebnisberichten der technischen Erfassung

ZÄHLER- ABLESUNG





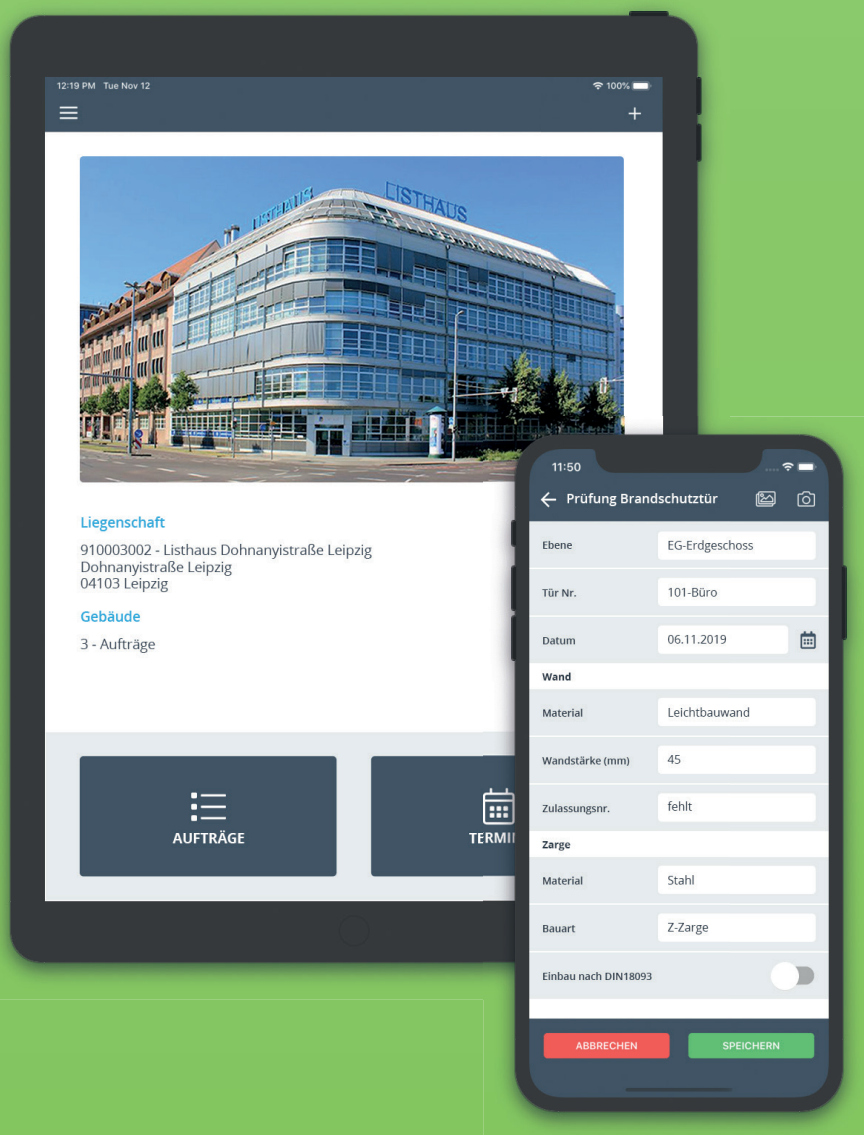
ZÄHLER

Was wirklich zählt: Energiedaten müssen sorgfältig und präzise erfasst werden. Aber nicht immer lohnt es sich, die Zähler eines umfangreichen Immobilienportfolios umfassend automatisiert auszulesen – oder es kostet viel, technische Einschränkungen zu beheben. Da kommt diese App gerade recht!

VitriApp-Zähler meistert die mobile Erfassung von Zählwerten jeglicher Art. Bei manuell abzulesenden Zählern überzeugt diese Anwendung durch ihre intuitive Bedienung – eine wertvolle Hilfe für Ablesedienste, Energiemanager, FM-Dienstleister und Hausmeister.

- ▶ Grafisch visualisierter Ablesestatus
- ▶ Synchronisation konfigurierbarer Ableselisten mit dem Energiecontrolling in Vitricon
- ▶ Zentrale Verwaltung und Überwachung beliebiger Medien
- ▶ Sorgfältiges Prüfen der Ablesewerte und Plausibilisierung zum letzten Wert
- ▶ Integration von Fotos und QR-Codes zur genauen Erfassung und Identifikation der Zähler
- ▶ Integrierte Meldungen bei defekten Zählern oder zur Aktualisierung der Stammdaten

AUFTRAGS- BEARBEITUNG





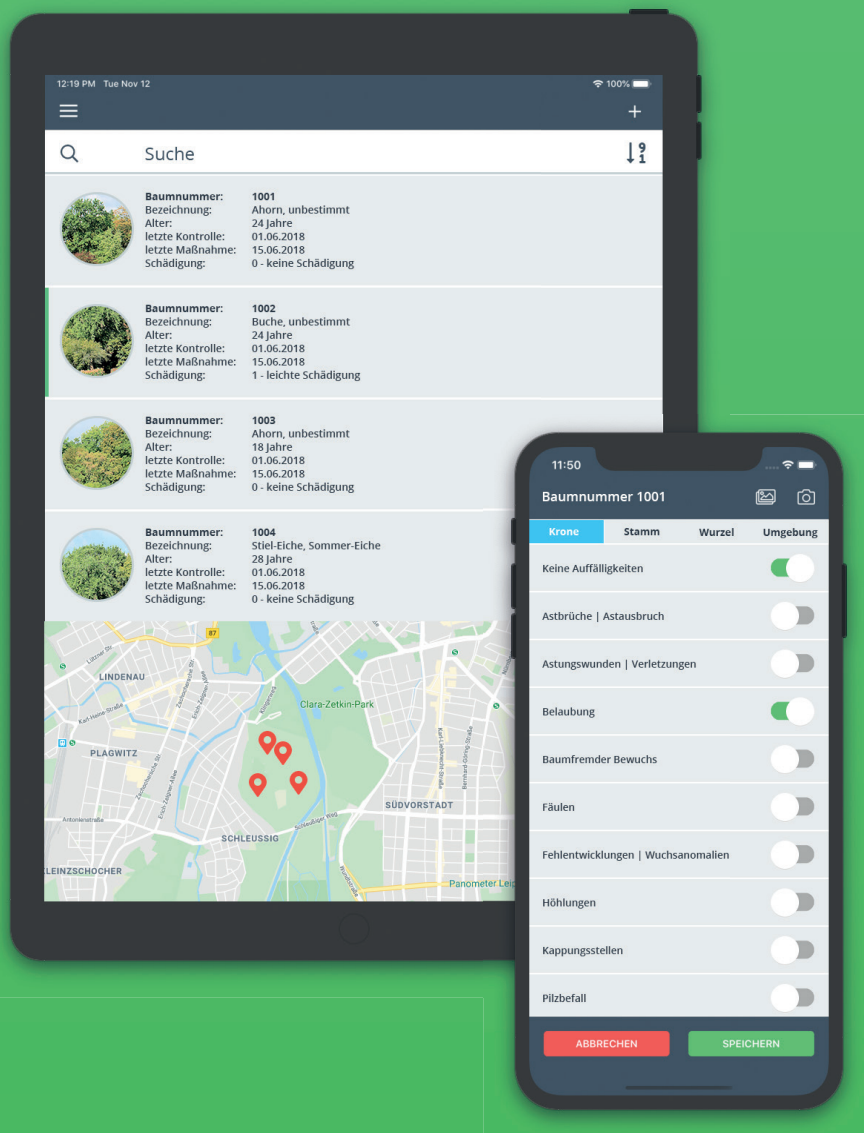
AUFTRÄGE

Clevere Checklisten sind wichtige Helfer, besonders für alle neuen Tätigkeiten, bei denen die Routine fehlt. Checklisten machen Ihre Projekte und Aufträge effizient und nachvollziehbar, denn so behalten Sie jederzeit den Überblick und wissen sicher, auf welchem Stand das Projekt ist.

VitriApp-Aufträge erfasst alle Maßnahmen in Form von Checklisten und ermöglicht so das mobile Abarbeiten und Dokumentieren von Aufträgen. Jeder Arbeitsschritt wird protokolliert, besondere Vorkommnisse werden aufgenommen und anschließend mit der zentralen Datenbank für eine weitere Verarbeitung synchronisiert.

- ▶ Mobile Verfügbarkeit von Aufträgen
- ▶ Punkt für Punkt-Abarbeitung von vordefinierten Maßnahmen und Arbeitsschritten
- ▶ Integrierte Fotodokumentation
- ▶ Rechtssichere Dokumentation durch digitale Unterschrift
- ▶ Gleichzeitige, transparente und termingerechte Bearbeitung mehrerer Aufträge

BAUMKATASTER





BÄUME

Bäume brauchen Pflege: Eine Tatsache, die nicht nur jeder Gärtner kennt, sondern die auch gesetzlich festgelegt ist (§§ 823 und 839 des BGB). So soll auch verhindert werden, dass Personen oder Gegenstände Schaden durch Bäume nehmen. Unsere App hilft bei Erfassung und Pflege und gibt Ihnen Sicherheit.

VitriApp-Bäume nimmt die mobile Erfassung Ihres Baumbestandes in die Hand. Durch die Anbindung an eine zentrale Datenbank behalten Sie jederzeit die Übersicht. Damit sind Sie in der Lage, alle Regelkontrollen, Verkehrssicherungs- sowie Pflegemaßnahmen gerichtsverwertbar zu dokumentieren.

- ▶ Zustandserfassung von Bäumen mit umfangreichen Schadenskatalogen im Hintergrund und Fotodokumentation
- ▶ Schnelle Übersicht durch die Ampelfunktion und Berechnung der Schädigungen
- ▶ Sorgfältige Planung von Verkehrssicherungs- und Pflegemaßnahmen
- ▶ Praktische Integration von Geo-Informationen (GIS, Karte, GPS)
- ▶ Reibungsloser Offline-Betrieb mit mehreren Endgeräten sowie Online-Synchronisation
- ▶ Anbindung an Ihr CAFM-System Vitricon

ERFASSUNG UND INVENTUR





INVENTAR

Inventarisierung leicht gemacht: Rechner, Notebooks, Kameras, Dockingstations und vieles mehr gehören zu Ihrem Inventar. Den Überblick darüber zu behalten, kostet Zeit und Geld. Aber es geht auch schnell und kostengünstig – mit unserer App!

Mit VitriApp-Inventar gelingt die Inventarisierung von ortsveränderlichen Objekten mühelos. Ein mobiles Endgerät mit einem QR-Codescanner und -drucker kennzeichnet die Objekte eindeutig, erfasst sie und weist sie einem Standort zu.

Nach anschließender Synchronisation stehen die Daten in Ihrem CAFM-System Vitricon zur Verfügung.

- ▶ Erfassung kompletter Etagen und Räume
- ▶ Schnelle Navigation durch QR-Code-unterstützte Raumcodierung
- ▶ Pflege von Artikelstämmen und -katalogen
- ▶ Automatische Synchronisation mit der Vitricon-Datenbank nach Erfassung und Codierung vor Ort

MELDUNGEN





MELDUNGEN

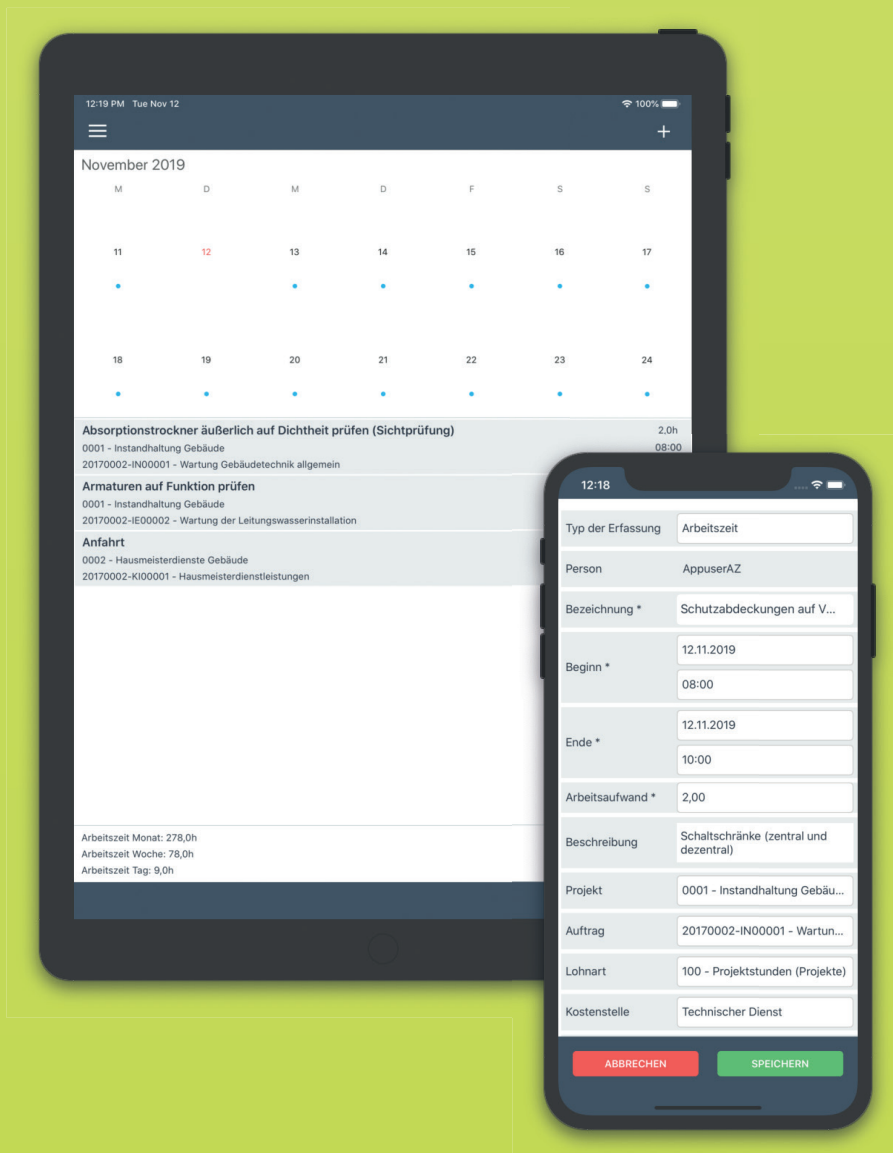
Für eine dokumentationssichere Bearbeitung von Störmeldungen, Mängeln oder Anforderungen muss nicht immer ein Beschaffungsprozess angestoßen werden. Damit diese kleinen, aber wichtigen Arbeiten im Alltag nicht untergehen und die Qualität der Facility oder Arbeitsplätze des Unternehmens darunter leiden, hilft unsere VitriApp-Meldung.

Meldungen können einfach und schnell Fachkräften zugeordnet werden. Diese erhalten die Meldung direkt auf das Smartphone und können mit der Arbeit beginnen. Ist die Arbeit abgeschlossen, wird über eine Statusrückmeldung, ein optionaler Arbeitsbericht und Unterschrift die erledigte Arbeit signalisiert.

Am Ende des Tages können FM-Verantwortliche und der meldende Mitarbeiter die Übersicht über die erledigten Störmeldungen einsehen.

- ▶ Individuell zugeschnittene Meldungsübersichten mit unterschiedlicher Sortierung (Priorität, Art und Entfernung)
- ▶ Alle Mängel auf einer Karte
- ▶ Alle Informationen eines Mangels auf einen Blick
- ▶ Anzeige von Entfernungsangaben die dem Endanwender zugewiesenen Mängel mit Sortierung nach kürzester Entfernung ermöglicht
- ▶ Übersichtliche Informationen über Standort und Kontaktdaten der Ansprechpartner
- ▶ Schnelle Synchronisation per OTA zum CAFM-System Vitricon

ZEITERFASSUNG





ARBEITSZEIT

Die Digitalisierung der Datenerfassung umfasst natürlich auch die Dokumentation von Arbeitszeit. Im Rahmen des Controllings von Tätigkeiten, Aufträgen und Projekten im Facility Management ist es daher wichtig, die eingesetzten Ressourcen nachzuvollziehen.

VitriApp-Arbeitszeit ermöglicht die einfache und schnelle Erfassung von zeitlichen Aufwänden. Mittels Kalenderfunktion, individueller Konfiguration von Kostenstellen, Tätigkeitsfeldern und Lohnart wird eine schnelle Eingabe – ob im Büro oder unterwegs – unterstützt.

- ▶ Eingabe von Arbeitszeit oder Aufwand
- ▶ Mobile Verfügbarkeit von Aufträgen und Projekten
- ▶ Berechnung der täglichen, wöchentlichen und monatlichen Arbeitszeit
- ▶ Integrierte Autovervollständigung von Tätigkeitstexten
- ▶ Profilverwaltung
- ▶ Kalenderfunktion



Welche mobilen Prozesse sind für Ihr Unternehmen sinnvoll?



Wie erfolgt die Integration ins Unternehmensnetzwerk?



Wie erreicht man Akzeptanz und Qualität bei der mobilen Datenerfassung?

Wir bieten Ihnen unseren Service in skalierbaren Paketen an:

- ▶ GEFMA 444-zertifizierte CAFM-Software
- ▶ Sicherer Betrieb in Ihrer privaten Cloud oder Ihrem internen Netzwerk
- ▶ Beratung zur Prozessoptimierung oder zum Outsourcing von Services
- ▶ Onboarding Ihrer Dienstleister in die mobile Dokumentation
- ▶ Erfassung Ihrer Immobilien durch unsere Experten
- ▶ Entwicklung individueller Apps

Vitricon als Plattform

Vitricon ist unser Herzstück: Die für alle Lebenszyklusphasen ausgelegte FM-Software dient zur Erfassung und Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden und technischen Anlagen. Als webbasierte Anwendung überzeugt Vitricon mit ganzheitlichen Lösungskonzepten, um die FM-Prozesse im Rahmen der Bewirtschaftung von Immobilien transparent darzustellen und zu optimieren.

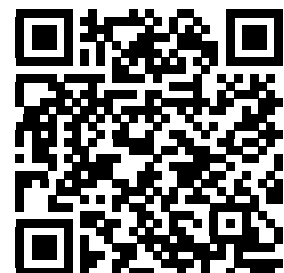
App gut – alles gut!

Das Zusammenspiel zählt: Mit vielfältigen Apps, durchdachten Schnittstellen und effizienten Standards ist die Implementierung einfach und der Erfolg bei der Nutzung des Systems schnell erreicht und trotzdem nachhaltig.

- ▶ Flexible Modulauswahl nach Bedarf
- ▶ Schnittstellen zu zahlreichen Drittsystemen (ERP, DMS, GLT, uvm.)
- ▶ Anbindung von externen Nutzern wie Partnern, Außendienstlern oder Dienstleistern
- ▶ Zeit- und kostensparende Online-Schulungen
- ▶ Persönliche Beratung, Workshops und Schulungen
- ▶ Verfügbar in Ihrem Intranet oder als SaaS-Lösung



Nutzen Sie unsere Webdemo, um Vitricon in vollem Umfang zu testen.



EBCsoft GmbH
Brühl 24
D-04109 Leipzig

T +49 (0) 341 256683 0
F +49 (0) 341 256683 50
info@ebcsoft.de
www.ebcsoft.de

Informieren Sie sich über unsere Serviceleistungen

- ▶ Energiedatenmanagement
- ▶ Messinfrastruktur
- ▶ Bestandserfassung und -bewertung
- ▶ Softwareentwicklung
- ▶ FM-Dokumentation
- ▶ Digitalisierung von Papierarchiven